

Lakás adatlap

Cím: Miskolc, Budai Nagy Antal utca 3 hsz. 2 em. 1 ajtó sz.		bérleménykód:	306501009
adatok, jellemzők		mérőórák	
alapterület m ² :	36.00 m ²	mellékvízmérő:	van
szobaszám:	1	villanyóra:	van
komfortfokozat:	Komfortos	gázóra:	van
közműellátottság:	Teljes (Régi)	egyéb:	
fűtési mód:	gázkonvektor		
melegvíz ellátás:	Egyedi, egyéb	költségvetés összege:	1 808 158 Ft.
helyiség lista			

Előszoba	1	db	4.74	m ² ,
Kamra	1	db	1.37	m ² ,
Konyha	1	db	8.77	m ² ,
Lakószoba I	1	db	18.22	m ² ,
Mosdófülke	1	db	1.78	m ² ,
WC	1	db	0.87	m ² ,

A lakást magába foglaló épület

szintjeinek száma: Alagsor+Fsz+2 emelet

általános állapota:

Diósgyőri városrész, csendes parkosított részén található, jó állapotú hagyományos társasházban. Jól megközelíthető.

A lakás általános állapota

Egyszobás garzonlakás, gázüzemű berendezésekkel.

A lakásban a bérlő lebonyolításában és megelőlegezett költségén – de részére bérbeszámítással visszatérítendő – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:

Munka megnevezése	mennyiség	egység
Bejárati ajtó pótlása, fa-fém , műanyag kivitelben	1	db
Műanyag ablak cseréje	2	db
Műanyag erkélyajtó cseréje	1	db
Wc tartály beszabályozása, javítása, javító készlettel	1	db
Srész. átmeneti vízelzáró szelep 3/4"-ig cseréje	5	db
WC ülésdeszka cseréje	1	db
Mosdó, mosogató, falikút szifon csere	1	db
Fürdőkád szigetelése	1	db
Kombinált kád-mosdó töltő csaptelep javítása	1	db
Mosogató csaptelep javítása	1	db
Zuhanyrózsa + flexicső csere	1	db
Gázkonvektor parapet szett, beépítéssel	1	db
Gáztűzhely cseréje	1	db
Gázkonvektor cseréje parapet	2	db
Gázüzemű falifűtő cseréje	1	db
Villamos hálózat felülvizsgálata, ÉVE mérési jkv.	1	db
Kapcsolók, dugaszoló aljzatok cseréje	20	db
Izzólámpás világítótest elhelyezése, cseréje búrával	3	db

Kaputelefon lakáskészülék cseréje	1	db
Villamos hálózat kiépítése, horonyvéséssel, vezetékeléssel	150	fm
Biztosíték tábla pótlása	1	db
Érintésvédelmi relé	1	db
120 l elektromos vízmelegítő	1	db

A lakásban - a bérlő lebonyolításában és költségén – de bérbeszámítás mellőzésével – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:		
munka megnevezése		
Egyedi elképzelés alapján festési és burkolási munkák kivitelezése.		

Miskolc, 2024.02.15